Zmluva o výkone stavebného dozoru
uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
*(ďalej len ako **„zmluva“**)*

evidenčné číslo objednávateľa: 002046/2026/BBSK evidenčné číslo poskytovateľa:

Výkon stavebného dozoru pre stavbu s názvom:

„Rekonštrukcie ciest III. triedy (oprava krytu vozovky a súvisiace práce) v pôsobnosti BBSK - vybrané úseky ciest v okresoch Lučenec, Poltár, Rimavská Sobota a Žarnovica“

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	**Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo :	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma:	vyšší územný celok / samosprávny kraj, ako samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO :	37828100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie :	[redacted]
Číslo účtu :	[redacted]
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:	Ing. Róbert Machala, riaditeľ odboru cestnej infraštruktúry Úradu BBSK
Osoby oprávnené rokovať v realizačných veciach:	Ing. Alena Martincová, vedúca oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja Ing. Eva Fedáková, odborná referentka pre investície oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja
Telefón:	091[redacted], 094[redacted]
E-mail:	podatelna@bbsk.sk, [redacted]@bbsk.sk, [redacted]@bbsk.sk

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno:	**NoPe PLUS s.r.o.**
Sídlo:	Bojnická cesta 5,7, 971 01 Prievidza
Právna forma:	Spoločnosť s ručeným obmedzením

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro vložka č.: 23335/R

Štatutárny orgán:	Ing. Peter Novota, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Ing. Peter Novota
Osoba oprávnená rokovať	

vo veciach zmluvy: Ing. Peter Novota
IČO: 45668124
DIČ: 2023080653
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN:
Telefón/ fax: +421 9[redacted]
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ a objednávateľ spolu s poskytovateľom ďalej v zmluve ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie na stavbu s názvom**„Rekonštrukcie ciest III. triedy (oprava krytu vozovky a súvisiace práce) v pôsobnosti BBSK - vybrané úseky ciest v okresoch Lučenec, Poltár, Rimavská Sobota a Žarnovica“** (ďalej len ako **„stavba“**), ktoré bolo vyhlásené podľa § 58 - 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZVO**“) (ďalej len ako **„verejné obstarávanie“**).

1.2. Zhotoviteľ stavby **„Rekonštrukcie ciest III. triedy (oprava krytu vozovky a súvisiace práce) v pôsobnosti BBSK - vybrané úseky ciest v okresoch Lučenec, Poltár, Rimavská Sobota a Žarnovica“** bude určenýna základe výsledku verejného obstarávania, s ktorým objednávateľ uzatvorí zmluvu o dielo, ktorej znenie tvorí súčasť súťažných podkladov zverejnených v rámci verejného obstarávania na https://josephine.proebiz.com/sk/tender/81011/summary (ďalej len ako „**Zmluva so zhotoviteľom**“), predmetom ktorej bude realizácia stavby v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom. Identifikačné údaje zhotoviteľa, s ktorým objednávateľ uzatvorí Zmluvu so zhotoviteľom (ďalej len ako **„zhotoviteľ“**), objednávateľ oznámi poskytovateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy so zhotoviteľom, alebo, ak Zmluva so zhotoviteľom nadobudne účinnosť skôr, ako nadobudne účinnosť táto zmluva, potom tieto údaje oznámi objednávateľ poskytovateľovi do 5 dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť.

1.3. Zhotoviteľ je na základe Zmluvy so zhotoviteľom povinný zabezpečiť všetky ohlásenia stavebných úprav na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade, vrátane všetkých vyjadrení a dokladov príslušných orgánov potrebných k realizácii stavby. Oznámenia k ohláseniam stavebných úprav budú poskytovateľovi sprístupnené objednávateľom bezodkladne po tom, ako ich zhotoviteľ doručí objednávateľovi, avšak najneskôr pred dňom odovzdania prvého staveniska.

1.4. Zmluvné strany majú spoločný záujem na tom, aby došlo k riadnej a včasnej realizácii predmetu tejto zmluvy a k jej riadnemu splneniu a majú záujem si pritom poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať pre objednávateľa činnosti stavebného dozoru v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými v čase poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**stavebný zákon**“) (predovšetkým § 36), ako aj v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to predovšetkým v rozsahu uvedenom v čl. III a IV tejto zmluvy, resp. inak vyplývajúcom z tejto zmluvy a zo Zmluvy so zhotoviteľom pri vedení a realizácii stavby s názvom: **„Rekonštrukcie ciest III. triedy (oprava krytu vozovky a súvisiace práce) v pôsobnosti BBSK - vybrané úseky ciest v okresoch Lučenec, Poltár, Rimavská Sobota a Žarnovica“** podľa priložených podkladov dostupných

https://josephine.proebiz.com/sk/tender/81011/summary(ďalej len ako „**predmet zmluvy**“) a záväzok objednávateľa za riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu a poskytnúť mu v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť.

2.2. **Stavebným dozorom** sa na účely tejto zmluvy rozumie činnosť kvalifikovanej fyzickej osoby zapísanej v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov, ktorá je oprávnená dávať v mene objednávateľa zhotoviteľovi záväzné pokyny v technických veciach súvisiacich s dielom v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, spôsobom dohodnutým v Zmluve so zhotoviteľom, alebo v tejto zmluve a ktorá má právo vyžadovať od zhotoviteľa akékoľvek informácie v súvislosti s plnením diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom a ktorá plní ďalšie funkcie a vykonáva ďalšie činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, podľa tejto zmluvy a podľa stavebného zákona.

2.3. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so Zmluvou so zhotoviteľom a voči jej zneniu nemá žiadne výhrady. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje a bez akéhokoľvek obmedzenia zodpovednosti a bez možnosti liberácie zodpovedá za to, že je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) bez prekážok, riadne a včas zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať všetky činnosti, ktoré má v mene alebo za objednávateľa na základe Zmluvy so zhotoviteľom akokoľvek zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať stavebný dozor. Toto vyhlásenie je podstatná okolnosť pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie, bez ktorého by túto zmluvu objednávateľ neuzatvoril.

Čl. III.
Rozsah a obsah záväzku poskytovateľa

3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, pre objednávateľa zabezpečí svojimi vlastnými kapacitami výkon činností stavebného dozoru, ktorý pozostáva z nasledovných činností a ktoré uskutoční nasledovne:

3.1.1 Vo vzťahu k stavebným činnostiam:

a) preštudovať oznámenia k ohláseniam stavebných úprav, zmluvné dokumenty súvisiace so stavbou a iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
b) oznámiť dotknutým orgánom údaje vyplývajúce z oznámení k ohláseniam stavebných úprav alebo iných rozhodnutí v termínoch v nich určených,
c) odovzdať staveniská zhotoviteľovi, vrátane úkonov s tým spojených (podpis protokolu a pod.),
d) skontrolovať harmonogram prác zhotoviteľa najneskôr ku dňu odovzdania prvého staveniska zhotoviteľovi (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následné väzby na lehotu výstavby, prípadné potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie zhotoviteľa a personálne kapacity zhotoviteľa). V prípade zistenia nedostatkov alebo nezrovnalostí v predloženom harmonograme prác poskytovateľ upozorní na túto skutočnosť zápisom v protokole o odovzdaní príslušného staveniska a zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov a nezrovnalostí v harmonograme prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť zmenu harmonogramu prác. Harmonogram prác schválený poskytovateľom a objednávateľom bude v rozsahu, v akom to Zmluva so zhotoviteľom pripúšťa, záväzný pre zhotoviteľa počas celej doby výstavby.

Vo vzťahu k stavebným denníkom:

e) vykonávať nasledujúce činnosti vo vzťahu k stavebným denníkom:

i. kontrola včasného zavedenia stavebných denníkov s potvrdením dňa začatia stavebných prác na jednotlivých objektoch/úsekoch stavby. Kontrola riadneho vedenia stavebných denníkov a ich predpísaných príloh,
ii. zápis nedostatkov zistených v priebehu prác do stavebných denníkov, požiadaviek na ich odstránenie a zápis ďalších skutočností dôležitých pre priebeh realizácie predmetu zmluvy a bezodkladné písomné upozorňovanie objednávateľa na všetky takéto skutočnosti (postačí e-mailom),
iii. sledovať obsah stavebných denníkov, k zápisom zhotoviteľa alebo iných subjektov pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanoviská a prípadné pripomienky. Ak poskytovateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v príslušnom stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu poskytovateľ kvalifikovane vyjadriť, a to v príslušnom stavebnom denníku do troch pracovných dní odo dňa zápisu zhotoviteľa. V prípade, že otázka alebo problém presahuje kompetencie poskytovateľa alebo môže mať vplyv na plnenie Zmluvy so zhotoviteľom a/alebo právne postavenie objednávateľa zo Zmluvy so zhotoviteľom, oznámi to poskytovateľ bezodkladne objednávateľovi, aby sa otázka alebo problém okamžite riešil. Do stavebného denníka zapíše poskytovateľ ďalší postup riešenia,
iv. po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí poskytovateľ do stavebných denníkov jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá, resp. či prebehli v súlade s príslušnou dokumentáciou, a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú;

Vo vzťahu k priebehu a vykonávaniu prác na stavbe:

f) kontrolovať dodržiavanie hraníc dočasných a trvalých záberov,
g) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s relevantnými dokumentmi, na základe ktorých sú stavebné činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom realizované a sledovať dodržiavanie podmienok v zmysle vydaných oznámení k ohláseniam stavebných úprav na stavbu, resp. iných povolení vydaných príslušnými orgánmi verejnej moci, ak tieto boli vydané,
h) protokolárne odovzdať základné smerové a výškové vytýčenie jednotlivých objektov stavby zhotoviteľovi, spolupracovať s autorizovaným geodetom pri dohľade nad dodržaním priestorového umiestnenia objektov,
i) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie a plnenie podmienok stanovených v dokumentácii pre realizáciu stavby a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
j) skontrolovať kontrolný skúšobný plán predložený zhotoviteľom, vznášať k nemu pripomienky a tento schvaľovať,
k) vyjadrovať sa na požiadanie objednávateľa k požiadavkám vzneseným zhotoviteľom (napr. na tzv. naviac práce, t. j. na práce nad rozsah uvedený v dokumentácii pre realizáciu stavby, na súčinnosť objednávateľa a pod.),
l) kontrolovať vecnú stránku množstva a kvality vykonaných prác zhotoviteľom pri realizácii stavby a zaznamenávať zistené množstvá a kvalitu týchto prác (vrátane použitých materiálov), kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
m) organizovať kontrolné dni a koordinačné porady za účelom riešenia prípadných problémov, aktualizácie a informovania o priebehu prác a ďalších relevantných otázkach pre plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, a to minimálne raz za 14 dní v prípade potreby a naliehavosti aj častejšie – bezodkladne po vzniku otázky alebo problému, ktorý je potrebné riešiť. Kontrolné dni a koordinačné porady sa nebudú uskutočňovať v čase prerušenia prác na stavbe z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, (t. j. v zimnom období),

n) vykonávať kontrolu a preberanie konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, vŕtaných pilót, atď.
o) na základe zistených skutočností sa vyjadrovať k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
p) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou, najmä za tým účelom, aby bolo možné kontrolovať a preukázať, či došlo k akýmkoľvek poškodeniam činnosťou zhotoviteľa a v akom rozsahu,
q) priebežne (sústavne) kontrolovať postup prác v zmysle schváleného harmonogramu prác zhotoviteľa. Na zistené nezrovnalosti je poskytovateľ povinný upozorniť zhotoviteľa formou zápisu v stavebnom denníku bezodkladne v deň zistenia (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následná väzba na lehotu výstavby, potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie zhotoviteľa a personálne kapacity zhotoviteľa) a objednávateľa bezodkladne (najneskôr ráno nasledujúceho kalendárneho dňa) prinajmenšom formou e-mailu spoločne s fotokópiou, resp. iným čitateľným záznamom príslušného zápisu v stavebnom denníku; na vyžiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný tomuto obratom situáciu objasniť do požadovaných detailov. V prípade zistenia omeškania zhotoviteľa s realizáciou stavby je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne uviesť zápisom v stavebnom denníku, ktorým súčasne vyzve na akceleráciu prác a súčasne určí primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác s prihliadnutím na celkovú dobu výstavby. O zistenej skutočnosti je poskytovateľ povinný bezodkladne, najneskôr nasledujúci kalendárny deň, informovať objednávateľa, a to postupom v súlade s článkom VII bod 7.3 zmluvy, ako aj zhotoviteľa, a to elektronicky zaslaním oznámenia na e-mailovú adresu zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom. Písomné oznámenie poskytovateľa bude obsahovať jednoznačne určený začiatok vzniku časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác, presný počet dní omeškania ku dňu upozornenia a upozornenie na sankčné mechanizmy vyplývajúce zo zmluvných dojednaní podľa Zmluvy so zhotoviteľom,
r) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiarna bezpečnosť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na všetkých staveniskách z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to najmä podľa § 6 tohto nariadenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu všetkých účastníkov výstavby a ich subdodávateľov,
s) predkladať objednávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam, týkajúcim sa realizácie predmetu zmluvy,
t) chronologicky podľa položiek rozpočtu vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby, najmä častí stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach vykonávaných pri realizácii stavby,
u) vyhotovovanie pravidelných správ stavebného dozoru a ich predkladanie technickému dozoru objednávateľa a osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, a to minimálne raz za dva mesiace, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom je povinný túto správu podať. Technický dozor objednávateľa a osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, sa zaväzujú schváliť

pravidelnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia do dispozície technického dozoru objednávateľa alebo osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením pravidelnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov pravidelnej správy stavebného dozoru, objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti zvlášť pre každé jednotlivé porušenie; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. Formát pravidelnej správy stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy,

v) vypracovanie súhrnnej správy stavebného dozoru obsahujúcej popis rozpracovanosti prác na stavbe k termínu prerušenia realizácie prác na stavbe v príslušnom kalendárnom roku z objektívne odôvodnených príčin (napr. klimatické podmienky) a jej predloženie technickému dozoru objednávateľa a osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy prerušenie prác v príslušnom kalendárnom roku nastalo. Technický dozor objednávateľa a osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, sa zaväzujú schváliť súhrnnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia do dispozície technického dozoru objednávateľa alebo osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením súhrnnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov súhrnnej správy stavebného dozoru, objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti zvlášť pre každé jednotlivé porušenie; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.

Osobitne vo vzťahu k zabezpečeniu kvality dodávok a prác na stavbe, avšak bez toho, aby tým v súvislosti s týmto predmetom boli dotknuté povinnosti vyššie:

w) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva pri realizácii stavby predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,

x) vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechnickú činnosť prijímať návrhy doplnkových riešení, za spoluúčasti odborných zástupcov objednávateľa, a udeľovať pokyny zhotoviteľovi v danej súvislosti, ak si ich udelenie nevyhradí objednávateľ,

y) sledovať dodržiavanie skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa schváleného skúšobného plánu, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

V závere realizácie prác na stavbe, resp. jednotlivých jej častiach a po jej realizácii:

z) organizovať odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti,

aa) zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám na stavbe,

bb) kontrolovať doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,

cc) kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

dd) zabezpečovať preberacie konania vrátane vypracovania protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, resp. účasť na vypracovaní protokolu a ďalších potrebných úkonoch v rozsahu pokynov objednávateľa,

ee) kontrolovať vypratanie a upratanie stavenísk a priľahlých pozemkov a ciest zhotoviteľom,

ff) za účasti a súčinnosti zhotoviteľa a správcov/vlastníkov určiť prípadné poškodenie prístupových ciest a priľahlých nehnuteľností, ako aj potrebný rozsah opráv,

gg) oznamovať akékoľvek a všetky vady alebo poškodenia zhotoviteľovi a objednávateľovi, ako aj kontrolovať odstraňovanie vád zistených počas záručnej doby,

hh) vypracovať záverečnú správu stavebného dozoru a predložiť ju technickému dozoru objednávateľa, osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo vo veciach zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa zániku zmluvy. Záverečná správa bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu činnosti stavebného dozoru. Objednávateľ sa prostredníctvom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických a prostredníctvom technického dozoru objednávateľa zaväzuje schváliť záverečnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením záverečnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov záverečnej správy stavebného dozoru objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.

3.1.2. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje v dostatočnom predstihu upovedomiť objednávateľa o akejkoľvek činnosti alebo úkone, ktorého vykonanie je zo strany objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, resp. na ktorý je objednávateľ povinný, čo platí aj vtedy, ak má predmetnú činnosť alebo úkon podľa Zmluvy so zhotoviteľom vykonať objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti poskytovateľa, s výnimkou plnenia daňových povinností a povinností podľa ZVO.

3.1.3. Povinnosť uvedená v bode 3.1.2 tohto článku zmluvy sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy so zhotoviteľom, Obchodného zákonníka a/alebo akéhokoľvek iného ustanovenia aplikovateľného právneho predpisu.

3.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností uvedených v bode 3.1 (všetkými jeho časťami a podbodmi) tohto článku vyššie, ako aj kontrolovať ich priebeh a v danej súvislosti udeľovať poskytovateľovi záväzné pokyny. V danej súvislosti platí, že poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov s uvedením, v čom táto nevhodnosť spočíva. Pokiaľ k upozorneniu nedôjde, poskytovateľ zodpovedá aj v prípade nevhodnosti pokynu. Objednávateľ po kvalifikovanom upozornení poskytovateľa pokyn prehodnotí, k čomu poskytovateľ poskytne potrebnú súčinnosť najmä doplňujúce vysvetlenia a návrhy a odporúčania na zmenu pokynu tak, aby bol vhodný. Následný pokyn sa poskytovateľ zaväzuje dodržať, pričom platí, že ak je pokyn v súlade s návrhmi a odporúčaniami poskytovateľa, považuje sa pokyn nevyvrátiteľne za vhodný a objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nevhodnosť pokynu. V súvislosti s pokynmi objednávateľa,

informovaním objednávateľa poskytovateľom a činnosťou poskytovateľa ako stavebného dozoru podľa Zmluvy so zhotoviteľom ďalej platí, že:

a) Činnosti stavebného dozoru zo Zmluvy so zhotoviteľom – pokiaľ v tejto zmluve alebo Zmluve so zhotoviteľom nie je pre akékoľvek činnosti alebo úkony uvedené inak – vykonáva poskytovateľ samostatne bez potreby predchádzajúceho schválenia objednávateľom; čím nie sú dotknuté akékoľvek oprávnenia objednávateľa a tomu korešpondujúce povinnosti poskytovateľa, a to vrátane možnosti objednávateľa vyhradiť si právo na ktorékoľvek úkony alebo činnosti poskytovateľa vopred udeľovať súhlas, k čomu je v takom prípade poskytovateľ povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť, najmä si súhlas vopred vyžiadať a informovať objednávateľa o všetkých relevantných skutočnostiach potrebných pre udelenie súhlasu / pokynu vo veci;
b) Vo vzťahu k tým činnostiam stavebného dozoru podľa Zmluvy so zhotoviteľom (najmä súhlasy, schválenia, pripomienky a pod.), ktoré majú alebo môžu mať za následok: (i) zmenu času plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom; (ii) zmenu ceny plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom, resp. vznik prípadných naviac prác, bez ohľadu na to, či sú prípustné, a/alebo (iii) zmenu projektovej dokumentácie alebo inej obdobnej dokumentácie, na základe ktorej je alebo má byť realizovaná stavebná činnosť na základe Zmluvy so zhotoviteľom, je poskytovateľ povinný vždy svoju činnosť vopred konzultovať s objednávateľom a oboznámiť ho so všetkými relevantnými informáciami a navrhovaným postupom poskytovateľa ako stavebného dozoru voči zhotoviteľovi. Objednávateľ je v danej súvislosti oprávnený tiež udeliť pokyny za aplikácie pravidiel a práv a povinností v zmysle tohto bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

3.3. V rozsahu, v akom poskytovateľ vykonáva činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je povinný túto činnosť vykonávať nestranne bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v tejto zmluve, čím ale nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v rozsahu, v akom túto nestrannosť nenarúšajú. Ak sa objednávateľ kedykoľvek domnieva, že je zo strany poskytovateľa jeho nestrannosť dotknutá, je povinný na to bezodkladne upozorniť poskytovateľa s cieľom dosiahnutia dohody o riešení vzniknutej situácie, pričom ak k dohode nedôjde, objednávateľ je oprávnený stanoviť záväzný pokyn s cieľom situáciu vyriešiť.

3.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť kvalitu stavebných prác, dodávaných a zabudovaných materiálov, počas a tiež po ukončení realizácie diela, osobou oprávnenou posudzovať kvalitu za objednávateľa.

Čl. IV.
Termíny plnenia predmetu zmluvy

4.1. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počnúc jej účinnosťou, nie však skôr ako odo dňa, v ktorom mu objednávateľ oznámil uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom a osobu zhotoviteľa, až do dňa riadneho splnenia všetkých činností a povinností podľa tejto zmluvy, t. j. najmä do dňa, v ktorom dôjde k úspešnému dokončeniu, vykonaniu, odovzdaniu a prevzatiu všetkých častí diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, vrátane odstránenia všetkých vád a nedorobkov diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom (ďalej ako „**trvanie plnenia zmluvy**“).

4.2. V súvislosti s bodom 4.1 tohto článku zmluvy poskytovateľ, berúc na vedomie Zmluvu so zhotoviteľom, potvrdzuje, že trvanie plnenia zmluvy je dostatočne určité, pričom poskytovateľ berie na vedomie aj to, že (i) v prípade omeškania zhotoviteľa, (ii) v prípade výskytu okolností, ktoré majú za následok posun harmonogramu v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, (iii) ako aj v prípade iných skutočností majúcich za následok predĺženie trvania Zmluvy so zhotoviteľom alebo termínov tam uvedených, bude trvanie plnenia zmluvy v zodpovedajúcom rozsahu predĺžené oproti pôvodne očakávanému trvaniu plnenia zmluvy, t. j. trvanie plnenia zmluvy bude vždy v súlade

s bodom 4.1 tohto článku zmluvy. Tým nie sú dotknuté žiadne povinnosti poskytovateľa.

4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že predĺženie pôvodne očakávaného trvania plnenia zmluvy (bod 4.1 tohto článku zmluvy) v dôsledku skutočností uvedených v bode 4.2 tohto článku zmluvy nemá vplyv na výšku odplaty poskytovateľa.

4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti na základe tejto zmluvy riadne, včas a s odbornou starostlivosťou tak, aby dochádzalo k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy so zhotoviteľom, a to zo strany všetkých povinných subjektov. V rozsahu, v akom poskytovateľ porušil alebo inak opomenul akúkoľvek svoju povinnosť, zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za toto porušenie a jeho akékoľvek následky, teda aj za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku prípadnej nemožnosti zhotoviteľa plniť záväzky zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom po dobu trvania omeškania objednávateľa s plnením povinností podľa Zmluvy so zhotoviteľom spôsobeného porušením povinnosti poskytovateľa, vrátane následkov súvisiacich s prípadnou aplikáciou § 365 ods. 4 Obchodného zákonníka (tzn. že zhotoviteľ nebude v omeškaní v dôsledku omeškania objednávateľa, avšak dôjde k posunu termínov plnenia Zmluvy so zhotoviteľom, resp. akýchkoľvek častí plnenia).

Čl. V.
Odplata a platobné podmienky

5.1. Odplata poskytovateľa za uskutočnený stavebný dozor podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková maximálna odplata poskytovateľa za stavebný dozor bez ohľadu na počet odpracovaných hodín poskytovateľa je dohodnutá nasledovne:

Odplata v EUR bez DPH	DPH 23 %	Odplata v EUR vrátane DPH
1 700,00	391,00	**2 091,00**

Celková odplata spolu slovom: dvetisícdeväťdesiatjedenEUR s DPH (ďalej len ako „**odplata**“).

Za účelom vylúčenia pochybností, odplata v tomto odseku zmluvy je určená s ohľadom na výšku sadzby DPH podľa právnych predpisov aplikovateľných ku dňu podpisu zmluvy. Ak sa počas trvania tejto zmluvy zmení zákonom ustanovená sadzba DPH, k odplate bez DPH sa priráta taká sadzba DPH, ktorá bude určená aplikovateľnými právnymi predpismi v čase vzniku daňovej povinnosti poskytovateľa a odplata (t. j. celková odplata spolu s DPH) sa o takto zmenenú sadzbu DPH zníži alebo zvýši; o zmene výšky odplaty vyvolanej zmenou zákonom ustanovenej sadzby DPH v zmysle tohto odseku tohto článku zmluvy nie je medzi zmluvnými stranami potrebné uzatvárať dodatok.

5.3. Odplata dohodnutá zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa odplatu za poskytnuté práce, služby a kontrolnú činnosť, ako aj akékoľvek a všetky náklady, resp. výdavky poskytovateľa potrebné na riadne a včasné plnenie tejto zmluvy, t. j. poskytovateľ nebude mať nárok na úhradu akéhokoľvek iného plnenia, než je celková maximálna odplata poskytovateľa vo výške podľa bodu 5.2.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy bude objednávateľom uhradená poskytovateľovi na základe samostatnej faktúry vystavenej poskytovateľom po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní posledného z realizovaných úsekov diela zhotoviteľom objednávateľovi v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom.

5.5. V prípade, ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy, bude poskytovateľ objednávateľovi fakturovať práce stavebného dozoru, ktoré boli skutočne vykonané ku dňu zániku zmluvy, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác stavebného dozoru, a to podielom z celkovej maximálnej dohodnutej odplaty podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy, pre jednotlivé práce uvedené v čl. III tejto zmluvy (t. j. ak napr. k momentu skončenia zmluvy boli vykonané práce v rozsahu 50 %, bude fakturovaná odplata vo výške 50 % odplaty podľa čl. V bod 5.2 zmluvy). Takáto faktúra poskytovateľa bude ponížená o sumy, ktoré už boli objednávateľovi počas trvania zmluvy fakturované. Ak vznikne záporná suma, poskytovateľ prevyšujúcu časť objednávateľovi vráti. Poskytovateľ nebude mať nárok na inú kompenzáciu, ani na úhradu nákladov vynaložených poskytovateľom pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6. Faktúra bude predložená na úhradu elektronicky, a to jej doručením objednávateľovi elektronickou poštou na e-mailovú adresu: faktury@bbsk.sk. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí spĺňať všetky požiadavky na jej elektronickú formu, najmä požiadavku vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti, pričom musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

(i) označenie objednávateľa a poskytovateľa, peňažný ústav, číslo účtu,
(ii) IČO, DIČ, IČ DPH poskytovateľa a IČO, DIČ, IČ DPH objednávateľa,
(iii) názov predmetu plnenia, jednotkové množstvo, jednotkovú cenu bez DPH, množstvo, cenu bez DPH, DPH, cenu s DPH,
(iv) číslo tejto Zmluvy,
(v) celková fakturovaná suma s DPH.

Prílohou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, vrátane fakturovanej čiastky a podpisu autorizovaného stavebného dozoru potvrdzujúceho súpis stavebných prác realizovaných zhotoviteľom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu požadované aplikovateľnými právnymi predpismi alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti/prílohy, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie; v takom prípade sa rozumie, že objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí objednávateľ dôvod jej vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7. Lehota splatnosti peňažných záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy je najmenej 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi spôsobom dohodnutým v zmluve.

5.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy má poskytovateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a paušálnu úhradu nákladov podľa § 369c Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek, i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči poskytovateľovi, s pohľadávkou i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy poskytovateľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry poskytovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo poskytovateľa

započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi proti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

5.9. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy inej než je povinnosť výslovne zmluvne zabezpečená osobitnou zmluvnou pokutou v inom ustanovení zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania poskytovateľa s plnením jeho povinnosti, zvlášť za každé jednotlivé porušenie. Uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.

5.10. V prípade, že poskytovateľ činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy neposkytol riadne, nemá poskytovateľ nárok na tomu zodpovedajúcu časť odplaty, a to ani vtedy, ak už bola v akejkoľvek časti vyplatená; takto vyplatenú odplatu sa poskytovateľ zaväzuje vrátiť objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa, najneskôr v lehote na to objednávateľom písomne určenej.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vrátane aplikovateľných technických a iných noriem vzťahujúcich sa na činnosť poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľom. Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety.

6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov objednávateľa, inak mu zodpovedá za škodu. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov. Pre pokyny objednávateľa sa ďalej uplatní článok III bod 3.2 tejto zmluvy.

6.3 Poskytovateľ sa pri výkone činnosti stavebného dozoru zaväzuje postupovať čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo zhotoviteľa, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa výkonu činnosti stavebného dozoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť a neprijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy.

6.4 Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru prostredníctvom tretej osoby, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu objednávateľa.

6.5 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že pracovná doba zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom nie je obmedzená a akékoľvek práce a činnosti na základe Zmluvy so zhotoviteľom môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, taktiež počas štátnych a cirkevných sviatkov, ako aj v akomkoľvek čase. Poskytovateľ je v súlade s uvedeným povinný zabezpečiť výkon potrebných odborných činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.

6.6 Poskytovateľ je povinný uchovávať jednu kópiu zo všetkých záznamov, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a ostatných písomností týkajúcich sa realizácie projektu (stavby) počas celej doby trvania zmluvy na každom stavenisku. Poskytovateľ pred predložením záverečnej správy stavebného dozoru odovzdá celú takúto dokumentáciu osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, ktorá jej prevzatie

písomne potvrdí. Odovzdanie kompletnej dokumentácie je podmienkou schválenia faktúry poskytovateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný celú dokumentáciu odovzdať objednávateľovi bezodkladne, najneskôr v lehote nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný poskytovateľom a osobou oprávnenou rokovať za objednávateľa vo veciach technických v zmysle tejto zmluvy.

6.7 Žiadne schválenie, kontrola, potvrdenie, požiadanie, skúška alebo podobný úkon objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu) nezbavuje poskytovateľa zodpovednosti, ktorú má voči objednávateľovi na základe tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely a nesúlady.

6.8 Objednávateľ je povinný bezodkladne poskytnúť poskytovateľovi na jeho požiadanie všetku nevyhnutnú a rozumne a spravodlivo požadovateľnú a očakávateľnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu zmluvy poskytovateľom.

6.9 Poskytovateľ bude bezodkladne informovať osobu objednávateľa oprávnenú rokovať vo veciach zmluvy o priebehu činností poskytovateľa vyplývajúcich z predmetu zmluvy na jej požiadanie.

6.10 Poskytovateľ berie na vedomie, že kontrolu prác na diele bude súčasne vykonávať technický dozor objednávateľa. Technický dozor objednávateľa bude určený objednávateľom najneskôr ku dňu odovzdania príslušného staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ je oprávnený uskutočniť zmenu v osobe zodpovednej za technický dozor kedykoľvek v priebehu realizácie diela/stavby.

Čl. VII.
Písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami

7.1 Všetka písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.

7.2 Písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra. Podklady, ktoré je poskytovateľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi, môže poskytovateľ odovzdať aj osobne po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.

7.3 Poskytovateľ je povinný zaslať každú písomnosť objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné e-mailové adresy: podatelna@bbsk.sk, [redacted]@bbsk.sk, [redacted]@bbsk.sk V prípade zaslania písomnosti e-mailom je poskytovateľ povinný písomnosti doručiť do sídla objednávateľa do 3 (troch) pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.

7.4 Na účely tejto zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná.

7.5 Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.

7.6 Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.

Čl. VIII.

Niektoré zásady náhrady škody a odškodnenia, niektoré sankcie

8.1. Zodpovednosť za škodu podľa tejto zmluvy je objektívna a tam, kde je tak ustanovené, tak aj absolútna (bez možnosti liberácie).

8.2. Nahrádza sa skutočná škoda, ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela poškodená alebo dotknutá zmluvná strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné obdobné služby. Pre vylúčenie pochybností, za účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc sa považujú vždy tie, ktoré sú v súlade s advokátskou tarifou podľa § 9 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**"), avšak Vyhláška pre účely tohto bodu 8.2 tohto článku zmluvy tieto náklady nelimituje.

8.3. Po dôkladnom posúdení a zvážení všetkých okolností rozhodujúcich pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie sa zmluvné strany zhodli a dohodli na tom, že:

a) V súvislosti s plnením tejto zmluvy zmluvné strany neočakávajú, že by objednávateľ mohol spôsobiť poskytovateľovi akúkoľvek škodu inú, než je zodpovednosť za omeškanie s úhradou odplaty, a preto prípadná zodpovednosť objednávateľa za škodu voči poskytovateľovi v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka je limitovaná nárokmi poskytovateľa podľa čl. V bod 5.8 tejto zmluvy, na ktoré je poskytovateľ oprávnený v prípade, ak odplatu objednávateľ neuhradí včas,

b) Zodpovednosť poskytovateľa za škodu je bez výškového obmedzenia – zmluvné strany na túto zodpovednosť, resp. náhradu škody, vylučujú aplikáciu § 379 Obchodného zákonníka druhej vety.

8.4. V prípade, ak sa zistí, že poskytovateľ potvrdil práce a/alebo úkony zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé takéto porušenie. Touto zmluvnou pokutou však nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním poskytovateľa vznikla, a to v celom rozsahu nezávisle od uplatnenia a/alebo úhrady zmluvnej pokuty poskytovateľom.

8.5. **Vyššia moc – „vis maior" -** Prípadné „vlny" epidémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 sa nepovažujú za prípad okolností vylučujúcich zodpovednosť a o takýto prípad môže ísť len vtedy a v takom rozsahu, ak v dôsledku záväzných opatrení na to kompetentných orgánov verejnej moci dôjde k priamemu (nie nepriamemu) znemožneniu výkonu činností podľa tejto zmluvy (t. j. napr. fyzický zákaz prác). Žiaden prípad okolnosti vylučujúcej zodpovednosť nebude mať vplyv na odplatu a jej výšku (čl. V) bez ohľadu na výšku nákladov, ktoré bude musieť v danej súvislosti poskytovateľ znášať alebo vynaložiť, t. j. každá zmluvná strana znáša vlastné náklady vyvolané v súvislosti s okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. IX.
Ukončenie zmluvy

9.1. Táto zmluva zaniká:

9.1.1. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;

9.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, pokiaľ taký deň v dohode nie je uvedený, ku dňu účinnosti dohody o ukončení tejto zmluvy;

9.1.3. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo na základe kogentných ustanovení aplikovateľných právnych predpisov. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy nadobúda účinnosť odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov, ktorých vznik sa považuje za podstatné porušenie zmluvy:
   a) Ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu poskytovateľa alebo zamestnancov poskytovateľa alebo osobu poskytovateľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy alebo Zmluvy so zhotoviteľom;
   b) Strata nevyhnutnej kvalifikácie poskytovateľa, vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy, pokiaľ poskytovateľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní odo dňa jej straty; alebo
   c) Závažné porušenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy, pričom závažným porušením povinností poskytovateľa sa rozumie najmä, nie však výlučne:
      i. Opakované vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozpore s touto zmluvou a/alebo Zmluvou so zhotoviteľom, vrátane opakovaného porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v článku III tejto zmluvy (za opakované porušenie sa považuje buď porušenie jednej povinnosti aspoň 2x alebo porušenie aspoň dvoch rôznych povinností);
      ii. Neodstránenie vád alebo nedostatkov poskytovanej činnosti stavebného dozoru v lehote určenej objednávateľom;
      iii. Neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy, resp. Zmluvy so zhotoviteľom; v pochybnostiach platí, že pokyn mal podstatný význam;
      iv. Podstatné omeškanie (t. j. viac ako 10 kalendárnych dní) pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy a/alebo Zmluvy so zhotoviteľom z dôvodu na strane poskytovateľa;
      v. Porušenie akejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. X bod 10.3 zmluvy alebo v čl. XI bod 11.6 a 11.7 tejto zmluvy;
      vi. Iné porušenie zmluvy, ak je ako podstatné porušenie označené inde v zmluve.
   d) Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa, prevod podniku alebo jeho časti na inú osobu, vklad podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, premena poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, ak poskytovateľ neoznámi tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy príslušná skutočnosť nastala. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnejbanky.

9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj pre nedodržanie akejkoľvek inej povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy odlišnej od povinností podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, ak na porušenie povinnosti objednávateľ poskytovateľa upozornil, podľa povahy porušenia stanovil lehotu na dodatočnú nápravu, avšak zo strany poskytovateľa nedošlo k upusteniu od porušovania povinnosti a/alebo k uskutočneniu nápravy v objednávateľom stanovenej lehote.

9.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade omeškania objednávateľa s úhradou odplaty alebo jej časti o viac ako 30 kalendárnych dní. Na platnosť odstúpenia poskytovateľa sa však vyžaduje, aby pred odstúpením objednávateľa písomne vyzval na nápravu, stanovil primeranú lehotu aspoň 15 kalendárnych dní, upozornil na možnosť odstúpenia, pričom lehota na nápravu márne uplynula.

9.5 Zánikom tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom nezanikajú nasledujúce ustanovenia zmluvy: čl. II bod 2.2, celý článok VII, celý článok VIII, ako aj všetky ďalšie ustanovenia

upravujúce zodpovednosť za škodu, odškodnenie, zmluvné pokuty dohodnuté kdekoľvek v tejto zmluve, celý článok X a XI, ako ani ďalšie ustanovenia zmluvy, ak z ich povahy vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy (t. j. vrátane tohto bodu 9.5 a bodu 9.6 tohto článku zmluvy), ako ani ustanovenia, vo vzťahu ku ktorým tak vyplýva z aplikovateľných právnych predpisov.

9.6 Od momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania činnosti stavebného dozoru tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda, vrátane odovzdania všetkých dokladov bez ohľadu na ich formu, upozornenia na všetky relevantné skutočnosti potrebné na riadne plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, na prípadné hroziace škody, vrátane predloženia podrobnej správy k vyššie uvedenému.

Čl. X.
Subdodávatelia

10.1 Poskytovateľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

10.2 Zoznam subdodávateľov (príloha č. 2) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Poskytovateľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o RPVS“**) pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.3 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon o RVPS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností poskytovateľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa za stavebný dozor podľa článku V bod 5.2 zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.2 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

11.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzostupne očíslovanými a datovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu zmluvy dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za zmluvné strany.

11.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

11.7 Poskytovateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Porušenie tejto povinnosti poskytovateľa je podstatným porušením zmluvy a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa za stavebný dozor podľa článku V bod 5.2. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.

11.8 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne

záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov alebo k ich výmene, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracúvania osobných údajov, príp. o výmene osobných údajov a bezodkladne ju na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany uzatvoria.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút dohodnuté kdekoľvek v tejto zmluve považujú za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výškach zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.

11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Formát pravidelnej správy stavebného dozoru

Príloha č. 2 Zoznam všetkých subdodávateľov a podiel subdodávok/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov

11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V [redacted] dňa [redacted] V [redacted], dňa [redacted]

Objednávateľ: Poskytovateľ:

_____ _____

Banskobystrický samosprávny kraj **NoPe PLUS s.r.o.**

Mgr. Ondrej Lunter,predseda Ing. Peter Novota, konateľ